

Comune di Boves (Cuneo)

Proposta di Piano di Recupero nell'ambito normativo "Ar19" della vigente Variante Generale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 83-23506 del 15.3.1993. Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sotto estesa proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Ing. Sergio Maccario, acquisita agli atti:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

... *omissis* ...

PROPONE DI ADOTTARE
IL SEGUENTE DISPOSITIVO DI DELIBERAZIONE

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare il Piano di Recupero proposto per l'ambito normativo "Ar19" del vigente P.R.G.C. dai Sigg.:
 - GIULIANO ROMANO, nato a Boves il giorno 9 marzo 1971, (*omissis*), in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società: "LA VILA DI GIULIANO ROMANO & C. S.A.S.", con sede in Boves, Piazza Garibaldi n.42, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cuneo 03436870046, R.E.A. numero 290660;
 - CAVALCANTI GUIDO, nato a Elva il 21/09/1950 (*omissis*);
 - AIME MARIA GABRIELLA nata a Boves il 13/11/1942 (*omissis*);
 - BECCHIS FLAVIO, nato a Boves il 09/05/1965 (*omissis*);
 - BECCHIS IVANO, nato a Cuneo il 15/12/1968 (*omissis*);
 - BECCHIS LUCA SILVIO, nato a Boves il 05/08/1972 (*omissis*);
 - DALMASSO GIOVANNI, nato BOVES il 17/02/1940 (*omissis*);
 - DALMASSO SIMONE nato a CUNEO il 04.06.1973 (*omissis*);
 - GIULIANO ADRIANA LUCIA nato a BOVES il 03.01.1947 (*omissis*);

a firma dell'Arch. Angelo MARCHISIO iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 553, con studio tecnico in Boves, Piazza Italia 28, relativamente alla progettazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo ed a firma dell'Arch. Noemi VIALE iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 1739 con studio tecnico in Boves Piazza Garibaldi 55, relativamente agli elaborati tecnici per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.. e così costituito:

ELABORATI DI PROGETTO DEL PIANO DI RECUPERO

(a firma dell'Arch. Angelo MARCHISIO

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cuneo al n.553)

Relazione illustrativa;
Scheda informativa;
Norme Tecniche di Attuazione;
Documentazione fotografica;
Bozza di convenzione;

- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- TAV. 01 Estratti cartografici con planimetria generale, rilievo plano-altimetrico;
 - TAV. 02 Stato di fatto Foglio 32 map. 1, calcolo volumetrico;
 - TAV. 03 Stato di fatto Foglio 32 map 2, calcolo volumetrico;
 - TAV. 04 Stato di fatto Foglio 32 map 876, calcolo volumetrico;
 - TAV. 05 Stato di fatto Foglio 17 map. 541, calcolo volumetrico;
 - TAV. 06 Stato di fatto: sezioni;
 - TAV. 07 Situazione in progetto: dati metrici con verifiche plano-volumetriche con planimetria generale di progetto, dimostrazioni superfici e volumi e calcolo standards;
 - TAV. 08 Situazione in progetto: pianta secondo interrato e piano primo interrato;
 - TAV. 09 Situazione in progetto: piano terra, primo, secondo, terzo e pianta tetto
 - TAV. 10 Situazione in progetto: prospetti e sezioni;
 - TAV. 11 Situazione in progetto: prospetti e sezioni;
 - TAV. 12 Situazione in progetto: prospetti e sezioni;
 - TAV. 13 Stato di fatto: capannone (autorimesse corpo staccato);
 - TAV. 14 Stato di progetto: autorimesse corpo staccato;
 - TAV. 15 Comparativa: capannone – autorimesse
 - TAV. 16 Situazione in progetto: sistemazione dell'area;
 - TAV. 17 Situazione in progetto: particolari costruttivi;
 - TAV. 18 Situazione in progetto: particolari costruttivi;
 - TAV. 19 Situazione in progetto: particolari costruttivi;
 - TAV. 20 Situazione in progetto: particolari costruttivi;
 - TAV. 21 Situazione in progetto: opere di urbanizzazione;

ELABORATI DI PROGETTO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

(a firma dell'Arch. Noemi VIALE

iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Cuneo al n.1739)

- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ a V.A.S. - Rapporto ambientale preliminare;
- TAV. 01 Stato di fatto: estratti di mappa, estratti di P.R.G.C., rilievo plano-altimetrico;
 - TAV. 02 Stato di fatto: planimetria generale, rilievo plano-volumetrico, calcolo volumi, documentazione fotografica (Foglio 32 mappale 1);
 - TAV. 03 Stato di fatto: planimetria generale, rilievo plano-volumetrico, calcolo volumi, documentazione fotografica (Foglio 32 mappale 2);
 - TAV. 04 Stato di fatto: planimetria generale, rilievo plano-volumetrico, calcolo volumi, documentazione fotografica (Foglio 32 mappale 876);
 - TAV. 05 Estratto di mappa, estratti di P.R.G.C.; rilievo plano-altimetrico; calcolo volumi (Foglio 17 mappale 541);
 - TAV. 06 Stato di fatto: sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C;
 - TAV. 07 Progetto: calcolo standards urbanistici; volumi, calcolo altezza media;
 - TAV. 08 Progetto: prospetto ovest – sezione A-A; prospetto ovest-sezione B-B;
 - TAV. 09 Progetto: sezione C-C; prospetto est-sezione D-D; sezione E-E;
 - TAV. 10 Progetto: sezione F-F; sezione G-G; sezione H-H;
 - TAV. 11 Progetto: pianta, documentazione fotografica dei materiali usati;
 - TAV. 12 Planimetria del Piano di Recupero.

3) Di disporre che il rilascio (o accoglimento) del successivo titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione edilizia possa avvenire solamente in presenza e nel rispetto:

➤ del parere finale della “*Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico – artistico, paesaggistico o documentario*” da esprimere sugli elaborati integrativi trasmessi in data 26.11.2014 – prot. n.20455;

➤ di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel “Provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale” rilasciato in data 17.6.2014.

4) Di dare atto che il procedimento non comporta oneri di spesa per l’Amministrazione Comunale;

5) Di dare mandato al funzionario responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di espletare i complessi procedimenti attuativi delle disposizioni legislative richiamate, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

... *omissis* ...

DELIBERA

1) Di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

2) Di dichiarare, con separata e successiva votazione favorevole unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, per le motivazioni di urgenza espresse nella proposta approvata.

Il Responsabile del Procedimento
Sergio Maccario